



Nr. 2961 / 13.05.2024

ANUNȚ

**de intenție privind închirierea unui spațiu destinat desfășurării activității
biroului județean Covasna din cadrul Organismului Intermediar pentru
Programe Europene Capital Uman Regiunea Centru**

**1. Autoritatea contractanta: ORGANISMUL INTERMEDIAR PENTRU
PROGRAME EUROPENE CAPITAL UMAN REGIUNEA CENTRU**

Adresa poștală: Piața Iuliu Maniu, nr.10, Alba Iulia, jud. Alba

Telefon: 0358401655; fax: 0358401656

Persoana de contact: ALINA IANCU

**Adresa email de la care se poate solicita documentația de achiziție:
alina.iancu@oircentru.ro**

Web: www.oircentru.ro

2. Titlul proiectului:

”Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA CENTRU decontate din PEO”-cod SMIS 309183

”Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA CENTRU decontate din PoIDS”-cod SMIS 309184

3. Sursa de finanțare a contractului de servicii de închiriere care urmează să fie atribuit

1. Fondul Social European Plus – Asistența tehnică Programul Educație și Ocupare (PEO) 2021-2027 prin proiectul cod SMIS 309183, având titlul ”Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA CENTRU decontate din PEO” în proporție de 50%.
2. Fondul Social European Plus - Asistența tehnică Program Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 prin proiectul cod SMIS 309184, având titlul ”Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA CENTRU decontate din PoIDS”, în proporție de 50%

4. Obiectul contractului

- închiriere spațiu destinat desfășurării activității biroului județean Covasna în municipiul Sfântu Gheorghe

Codul CPV al achiziției: 70310000-7 „Servicii de închiriere sau vânzare de imobile”

5. Durata contractului: Contractul se va încheia pentru o perioadă de minim 24 luni și maxim 67 luni, respectiv de la data semnării acestuia de către ambele părți și până cel târziu la data de 31.12.2029

6. Scopul închirierii

Închirierea unui spațiu cu destinația de birou și mentenanța necesară, pentru desfășurarea activității biroului județean Covasna. Spațiu ce face obiectul închirierii trebuie să fie echipat cu dotări și instalații tehnice, utilități, necesare desfășurării în condiții corespunzătoare a activității biroului județean Covasna din cadrul OIR PECU Regiunea Centru.



Ofertantul câștigător va asigura mentenanța spațiului pe care îl propune spre închiriere (repararea și întreținerea clădirii și a spațiilor închiriate, a echipamentelor și instalațiilor din dotare) precum și serviciile de curățenie și transport deșeuri

7. Procedura de atribuire

Având în vedere prevederile articolului 29, alin(1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, conform căroră: "Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:

- a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora", prezenta procedură se va derula în conformitate cu Normele procedurale interne, aprobate de directorul executiv al OIRPECU Regiunea Centru

8. Ofertele alternative nu sunt acceptate

9. Informații privind locul, data limită și ora depunerii propunerii tehnice și financiare

Toate persoanele fizice și/sau juridice care constată ca pot satisface cerințele minime enunțate în caietul de sarcini, pot depune oferte (compuse din propunerea tehnică și financiară) până la data de **21.05.2024, ora 12.**

10. Informații privind modul de întocmire și prezentare a ofertelor

Ofertele (compuse din propunerea tehnică și financiară) se depun în ORIGINAL la sediul autorității contractante din Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.10, jud.Alba (de luni până joi între orele 8,00-16,30, vineri între orele 8,00-14,00), pentru a evita situațiile în care documentele transmise prin fax sau e-mail nu sunt lizibile sau nu se pot deschide.

Ofertele trebuie depuse până la termenul limită specificat în anunțul de participare respectiv data 21.05.2024, ora 12.00, și pot fi înaintate astfel:

- prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (serviciu poștal oficial) către Organismului Intermediar Regional pentru Programul European Capital Uman Regiunea Centru, Piața Iuliu Maniu, nr. 10, loc Alba Iulia, jud.Alba, România - Registratură;
- livrate personal la aceeași adresă, însoțite de o Scrisoare de înaintare, semnată și datată, direct către Organismului Intermediar Regional pentru Programul European Capital Uman Regiunea Centru, Piața Iuliu Maniu, nr. 10, loc Alba Iulia, jud.Alba, România - Registratură;

Ofertele depuse prin alte mijloace decât cele menționate anterior nu vor fi luate în considerare.

Pe plic se vor scrie următoarele informații:

- adresa OIRPECU Regiunea Centru, Loc.Alba Iulia, Piata Iuliu Maniu, nr.10, jud.Alba
- mențiunea: pentru contract închiriere spațiu cu destinația de birou în județul Covasna";
- mențiunea: a nu se deschide înainte de 21.05.2024, ora 14.00
- plicurile trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.



- documentele trebuie să fie numerotate și îndosariate, iar plicul să conțină un opis al documentelor, inclusiv cu numărul paginii de referință.
- documentele trebuie să fie tipărite și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați să angajeze ofertantul prin contract.

NU se admit plicuri exterioare deteriorate sau desfăcute la depunerea ofertelor, iar costurile pentru depunerea ofertelor vor fi suportate de către ofertant.

Moneda în care se vor prezenta ofertele financiare: EURO la cursul de schimb BNR și echivalentul în lei.

11. Estimarea valorii contractului: : Valoarea estimată a contractului pentru o perioadă de maxim 67 de luni: 27.637,50 lei fără TVA.

12. Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 zile de la termenul limită de depunere a ofertelor

13. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului și modul de utilizare a acestuia

Criteriul de atribuire al contractului este "prețul cel mai scăzut"