



Nr.18942/20.12.2023

**Aprobat,
Director executiv
Ionela MIHĂILESCU**

ANUNȚ

de intenție privind „Închiriere spațiu de depozitare pentru documentele arhivă ce aparțin OIR PECU Regiunea Centru”

1. Autoritatea contractanta ORGANISMUL INTERMEDIAR PENTRU PROGRAME EUROPENE CAPITAL UMAN REGIUNEA CENTRU

Adresa postală: Piața Iuliu Maniu, nr.10, Alba Iulia, jud. Alba

Telefon: 0358401655; fax: 0358401656

Persoana de contact: Maria ȘTEAU

Adresa postă electronică: posdru@oirposdrucentru.ro

Web: www.oirposdrucentru.ro

Titlul proiectului: „Închiriere spațiu de depozitare pentru documentele arhivă ce aparțin OIR PECU Regiunea Centru decontate din PEO”

„Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA CENTRU decontate din PoIDS”

2. Obiectul contractului

Cod CPV 70310000-7 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile.

„Închiriere spațiu de depozitare pentru documentele arhivă ce aparțin OIR PECU Regiunea Centru”

3. Procedura de atribuire aplicată: normă internă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Durata contractului: Contractul se va încheia pentru o perioadă de 72 luni, respectiv de la data semnării acestuia de către ambele părți și până cel târziu la data de 31.12.2029 cu posibilitatea de prelungire cu acordul scris al părților, prin act adițional.

Prelungirea contractului se poate realiza înainte de expirarea duratei contractului, prin renegociere în avantajul Locatarului (Autorității Contractante), prin păstrarea sau îmbunătățirea condițiilor inițiale.

5. Estimarea valorii contractului: 3.672.350,00 lei, fără TVA

6. Procedura de atribuire

Având în vedere prevederile articolului 37, alin(1), litera a) din Legea 99/2016 privind achizițiile publice, conform cărora: "Prezenta lege nu este aplicabilă pentru atribuirea contractelor sectoriale de servicii care au ca obiect:

a)cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora".

Prezenta procedură se va derula în conformitate cu Normele procedurale interne, aprobate de directorul executiv al OIRPECU Regiunea Centru.

7.Date privind documentația care cuprinde cerințele de calificare și caietul de sarcini

Documentația de atribuire a contractului de închiriere se poate descărca de pe pagina de internet a OIRPECU Regiunea Centru, respectiv www.oirposdrucentru.ro, de la secțiunea Anunțuri.

8. Depunerea propunerii tehnice si financiare.

Toate persoanele fizice și/sau juridice care constată că pot satisface cerințele minime enunțate în caietul de sarcini, pot depune oferte (compuse din propunerea tehnică și financiară).

9. Limba în care se redactează oferta: limba română

10. Modul de depunere a ofertelor: Ofertele vor fi depuse la registratura Organismului Intermediar pentru Programe Europene Capital Uman Regiunea Centru cu sediul în Piața Iuliu Maniu,nr.10, localitatea Alba Iulia, jud. Alba, România, ***până la data limită de depunere oferte, respectiv 29.12.2023, ora 10.00.***

Ofertele se depun în ORIGINAL la sediul autorității contractante din Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.10, jud.Alba (de luni până joi între orele 8,00-16,30, vineri între orele 8,00-14,00), pentru a evita situațiile în care documentele transmise prin fax sau e-mail nu sunt lizibile sau nu se pot deschide.

Orice ofertă primită prin alte mijloace sau după data și ora limită de depunere a ofertelor sau la altă adresă decât cea stabilită în Anunțul pentru închiriere și în documentația de atribuire va fi respinsă.

11. Informații privind locul desfășurării ședinței de deschidere a ofertelor (compuse din propunerea tehnică și financiară)

Deschiderea ofertelor se va efectua la data de **29.12.2023, ora 10.15** la sediul OIRPECU Regiunea Centru, loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.10, jud. Alba

12. Informații privind modul de întocmire și prezentare a ofertelor

Ofertele (compuse din propunerea tehnică și financiară) se depun în ORIGINAL la sediul autorității contractante din Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.10, jud. Alba (de luni până joi între orele 8,00-16,30, vineri între orele 8,00-14,00), pentru a evita situațiile în care documentele transmise prin fax sau e-mail nu sunt lizibile sau nu se pot deschide.

Ofertele trebuie depuse până la termenul limită specificat în anunțul de participare respectiv data 29.12.2023, ora 10.00, și pot fi înaintate astfel:

- prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- prin depunere direct la sediul OIRPECU Regiunea Centru, însoțite de o scrisoare de înaintare-semnată și datată.

Pe plic se vor scrie următoarele informații:

- adresa OIRPECU Regiunea Centru, Loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.10, jud. Alba
- mențiunea: pentru contract închiriere spațiu arhivă pentru OIRPECU Regiunea Centru
- mențiunea: a nu se deschide înainte de termenul limită de depunere a ofertelor
- plicurile trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.
- documentele trebuie să fie numerotate și îndosariate, iar plicul să conțină un opis al documentelor, inclusive cu numărul paginii de referință.
- documentele trebuie să fie tipărite și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați să angajeze ofertantul prin contract.

NU se admit plicuri exterioare deteriorate sau desfăcute la depunerea ofertelor, iar costurile pentru depunerea ofertelor vor fi suportate de către ofertant.

Pe lângă documentele de calificare se vor prezenta și următoarele documente:

1. scrisoarea de înaintare
2. împuternicirea scrisă din partea ofertantului, pentru persoanele desemnate să participe la etapa de deschidere a ofertelor
3. oferta de preț, acte de proprietate/proveniență, CI proprietar (după caz), extras carte funciara (CF), poze interior/exterior, alte documente relevante după caz.

13.Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 zile de la termenul limită de depunere a ofertelor

14.Prezentarea modului de desfășurare a procedurii:

Modul de lucru al comisiei de evaluare este stabilit prin Normele procedurale interne aprobate de către directorul executiv al OIRPECU Regiunea Centru

15. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului și modul de utilizare a acestuia

Desemnarea ofertei câștigătoare se realizează conform criteriului de atribuire stabilit în normele procedurale interne aprobate de către directorul executiv al OIRPECU Regiunea Centru – respectiv prețul cel mai scăzut.

16.Participanți

Orice persoană fizică și/sau juridică care deține în proprietate imobil/imobile cu destinația sedii de birouri (și terenul aferent) și care satisfac cerințele enunțate în caietul de sarcini, are dreptul de a participa la atribuirea contractului de închiriere